Golfclub Gut Berge Gevelsberg/Wetter e.V.

Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung

Datum: Mittwoch, 15.12.2021
Ort: Restaurant Berkenberg, Berkenberg 1, 58285 Gevelsberg/ Online via „Zoom"
Beginn: 19:21 Uhr

Vom Vorstand anwesend:

Meinolf Haarhaus	Präsident
Maike Gerling	Vizepräsidentin
Jörg Blömker	Vorstand Sport
Maurits Petter	Vorstand Jugend
Werner Feldhoff	Beirat
Volker Eberhardt	Beirat
Patrick Mettbach	Schriftführer

Vom Vorstand nicht anwesend:

Ursula Wiechert	Vorstand Finanzen
Christian Schwebel	Beisitzer

Der Präsident begrüßt die Mitglieder sowie den Betreiber.

Meinolf Haarhaus stellt fest, dass zur MGV ordnungs- und fristgerecht eingeladen wurde und keine Anträge gestellt werden.
Physisch anwesend sind 49 Teilnehmer. 41 Teilnehmer sind online erfasst worden.

Meinolf Haarhaus beschreibt kurz zusammengefasst den Sachverhalt, welcher dazu geführt hat, dass der Verein einen Vermögenszuwachs von ca. 380.000,00 € erhalten hat.
Darüber hinaus beschreibt der Präsident, dass der Vorstand bereits diverse Angebote für mögliche Investitionen eingeholt habe und nach erfolgter Zustimmung der Mitglieder, sofern diese im Verlauf des Abends erfolgt, in kürzester Zeit mit der Vergabe der Angebote fortfahren wird.
Hintergrund für die zeitige Vergabe ist die schwierige Verfügbarkeit von Handwerkern sowie die bevorstehenden Preiserhöhungen zum Jahreswechsel.

Während des Zeitraums, welcher für die Einreichung von Vorschlägen geöffnet war, wurden von ca. 50 Mitgliederideen eingereicht.

TOP1 Vorstellung der Vorschläge

Präsentation und Zusammenfassung der TOP5-Vorschläge aus der Einreichung von Ideen durch die Mitglieder.
Darüber hinaus werden insgesamt alle Vorschläge in Form einer Excel Tabelle auf einer Leinwand dargestellt und zur Einsicht für alle Mitglieder präsentiert.

1. Umbau Bahn 10 zum Par 5 sowie Installation einer Brücke, ca. 50.000,00 €.
2. Zuwegung/ Straße pflastern, ca. 100.000,00 €
3. Terrassenüberdachung für Windstärke 8-10 mit Glasdach in Form eines Wintergartens, Heizungen, Licht und Fundamenten, ca. 115.000,00 €

Terrassenüberdachung mit Schirmen für Windstärke 8-10 sowie Seitenwänden, Heizungen, Licht und Fundamenten, ca.75.000,00 €
4. Wege auf der Golfanlage wie z.B. Spielbahn 3 & 6, insgesamt, ca. 150.000,00 €
5. Installation einer Brücke oder einem Weg an der Bahn 16 zu schaffen, um den Abschlag der Bahn 17 zügiger zu erreichen, ca. 72.000,00 €
6. Automatisch öffnende Türen und kontaktlose Zugänge auf der gesamten Golfanlage
7. Gewitterwarnanlage auf dem Golfplatz

Woher kommt die Ideenzusammenfassung? Durch die Mitglieder am häufigsten genannten Vorschläge.
Die gesamten Vorschläge wurden mit Holger Wietschenk besprochen, da die Umsetzung jeweils die Zustimmung des Betreibers voraussetzt.

Die ersten eingereichten Ideen laut Befragung entsprechen in etwa dem aktuell verfügbaren Budget in Höhe von 380.000,00 €, woraus die Umsatzsteuer in Höhe von ca. 72.000,00 € wiederum auch zur Investition genutzt werden kann.

Frage von Sebastian Stefaniszin: Können von den aufgezeigten Investitionsmöglichkeiten mehrere umgesetzt und realisiert werden?
Antwort Präsident: Ja, wobei zunächst die Vorschläge mit den meisten Abstimmungen Vorrang haben.

Einwand von Bettina Heilberg: Es sei nicht in Ordnung die Vorschläge von ca. 50 Personen zuammenzufassen und anschließend die meistgenannten als gewählt zu bestimmen. Die Abstimmung über die einzelnen Vorschläge sollte durch die heutige MGV erfolgen.
Meinolf Haarhaus klärt auf, dass die Abstimmung der einzelnen Vorschläge durch die Häufigkeit der eingereichten Nennungen im Abstimmungszeitraum erfolgt ist.

Daniel Haendle: Er gehe davon aus, dass heute über die einzelnen Vorschläge abgestimmt wird.
Erklärung Meinolf Haarhaus: Es wurde in der Kommunikation immer über die TOP5-Vorschläge gesprochen über welche auf der heutigen MGV abgestimmt wird.
Es wurden bei der Abstimmung ca. 1.050 befragt, woraus von ca. 50 Mitgliedern Vorschläge eingereicht wurden.
Die heutige MGV dient dazu, dass die anwesenden 90 Mitglieder darüber abstimmen, ob die vorgenannten Investitionsvorschläge umgesetzt werden.
In der Zukunft, sofern weiterhin Gelder zur Verfügung stehen, werden die eingereichten Vorschläge, welche über die TOP5 hinausgehen, zur Abstimmung freigestellt.

Ist die MGV mit den Vorschlägen einverstanden?

Maike Gerling beschreibt, dass 1.050 Mitglieder Ideen hätten einreichen können.
Die Rückmeldung aus der Befragung ergab den Eingang von ca. 43-45 E-Mails mit Vorschlägen.
Die Auswertung der eingereichten Ideen zeigt auf, dass es ca. 65 verschiedene Investitionsvorschläge gibt über welche theoretisch abzustimmen sei.
Aufgrund der Vielzahl der Ideen sowie der dazugehörigen Notwendigkeit Angebote einzuholen, hat der Vorstand beschlossen die TOP5 zur Abstimmung aufzunehmen.
Der Termin zur Einreichung (30.09.2021) wurde vier Mal genannt sowie bei BergeTV kommuniziert.

Meinolf Haarhaus: MGV war im September, seither werden Angebote eingeholt, um die eingereichten TOP5-Vorschläge zu beziffern.

Der Termin heute dient der Abstimmung, ja oder nein zu den TOP5-Vorschlägen. Nicht um alle Vorschläge vorzustellen, diese sind bereits online veröffentlicht und einsehbar.

Stephan Pollmann: Die vorgeschlagenen Investitionen sollten schnell umgesetzt werden und haben alle ihre Berechtigung und sind gut.
Der heutige Termin sollte nicht genutzt werden um Gegenstimmung zu machen, schließlich profitiert jedes Mitglied davon, wenn die Golfanlage zum Saisonstart verschönert ist.
Es wird dazu aufgerufen, dass die Mitglieder alle an einem Strang ziehen und gemeinsam über die Investitionen abstimmen.

Der Präsident erläutert, dass es bei der Idee zum Bau einer Brücke an Spielbahn 16 zwei Alternativvorschläge gibt - Stahlkonstruktion ca. 100.000,00 – 110.000,00€/ Holzkonstruktion ca. 72.000,00 €.

Einwand Jochen Feldmann: Die Brücke an der Spielbahn 16 sollte weder aus Stahl noch Holz gebaut werden – NACHHALTIGKEIT – Idee: Erdreich aufschütten und mit Steinen befestigen, dies erspart auch Sanierungsarbeiten in den Folgejahren.
Hinweis Terrasse: nicht mit Schirmen arbeiten, da diese mit Blick auf die Nachhaltigkeit keine zukunftsorientierte Lösung sei.

Wieland Rahn: Abstimmung rechtlich problematisch, da nach BGB an solche Beschlüsse hohe Anforderungen gestellt werden. Eine MGV ist die höchste Instanz und bei ordnungsgemäßer Einladung immer beschlussfähig. Abstimmungen sind im Umlaufverfahren höchst anfechtbar, was spricht gegen eine Abstimmung der anwesenden Mitglieder?

Meinolf Haarhaus: Die Vorgehensweise wurde vorgestellt und rechtlich geprüft, es spricht nichts dagegen wie geplant fortzufahren.

Es gab Vorschläge welche der Gemeinnützigkeit des Vereins schaden - Mitgliederbeiträge reduzieren würde den Verlust der Gemeinnützigkeit nach sich ziehen.

Erläuterung des Präsident: Es wird kein Angebot ohne Festpreis vergeben; Planungssicherheit ist wichtig und hat oberste Priorität.
Es ist wichtig, dass der Bau der Zuwegung/ Erneuerung der Straße als erstes erfolgt.
Der Bau der Terrasse wird in Abhängigkeit und nach Möglichkeit des Anbieters umgesetzt, möglicherweise im Frühjahr/ Sommer 2022.

Heute nicht abgestimmte Ideen oder Projekte können mit Verlauf der Folgejahre umgesetzt werden, da jährlich, Stand heute, weitere Geldeingänge zu erwarten sind.

TOP16-Vorschläge sind seit dem 15.11.2021 online und seit dem 07.12.2021 ist die vollständige Vorschlagsliste auf der Homepage einsehbar.

Maike Gerling: Wir wollen und sollten schnellstmöglich mit der Umsetzung beginnen.
Dem Vorstand ist es wichtig, dass zwischen den Optionen (Terrassenerneuerung/ Brückenbau Spielbahn 16) durch die MGV abgestimmt wird und nicht der Vorstand diese Entscheidung trifft.
Die Erneuerung der Zuwegung/ Straße zum Parkplatz wurde durch die meisten Mitglieder benannt und ist deshalb auch schnellstmöglich umzusetzen.

Martin Cramer: aktuell wird über netto ca. 362.000,00 € abgestimmt

Meinolf dankt Stefan Erdmann und seinem Team.

TOP2 **Abstimmung über die Vorschläge**

Abstimmung Terrasse: Glas mit Aluprofil sowie elektrisch öffnenden Fenstern wie ein Wintergarten oder Schirme?
23 Schirme/ 24 Glas / 2 Enthaltungen
Gesamt inkl. Onlineabstimmung: 51 Schirme/ 38 Glas/ 4 Enthaltungen

Abstimmung Brücke Bahn 16:
37 Zustimmungen für Variante 3 (Erdaufschüttung mit Steinen und Findlingen), 12 Enthaltungen
Gesamt: 75 für Variante 3/ 1 Stahlkonstruktion/ 17 Enthaltungen

Meinolf Haarhaus erklärt, dass eine Enthaltung als Enthaltung, und nicht als Nein-Stimme gezählt wird.

Der Präsident fasst die diskutierten Sachverhalte des Abends zusammen:

- Spielbahn 10 wird zu Par 5 umgebaut
- Zuwegung zum Parkplatz wird erneuert
- Terrassenüberdachung mit Schirmen
- Alle beschädigten Wege auf der Golfanlage werden instandgesetzt
- An dem Grün der Spielbahn 16 wird Erdreich aufgeschüttet und ein begehbarer Weg geschaffen
- Gesamtinvestition ca. netto 362.000,00 €

Abstimmung: Wird das erarbeitete Investitionspaket verabschieden? Ja oder Nein?
41 Ja, 8 Enthaltungen
Gesamt: 81 Zustimmungen/ 9 Enthaltungen/ 3 Onlineteilnehmer nicht mehr erreichbar

Im Laufe der Versammlung haben sich drei weitere Mitglieder online eingewählt, so dass insgesamt 93 Teilnehmer gezählt wurden.
Zu Beginn der MGV wurden 90 Teilnehmer gezählt.

Meinolf Haarhaus bedankt sich bei den anwesenden Mitgliedern für ihre Anwesenheit und freut sich, dass den Investitionen zugestimmt wurde.
Die Versammlung wird um 20:45 Uhr durch den Präsidenten geschlossen.

Meinolf Haarhaus
Präsident

Patrick Mettbach
Schriftführer